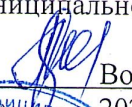


Согласовано: Руководитель теплового района «Кавалеровский» Дальневосточного филиала КГУП «Примтеплоэнерго»  О.Б.Сулимов « 2025 » М.П.	Согласовано: И.о Главы Ольгинского муниципального округа- главы администрации Ольгинского муниципального округа  Володина Л.Ю « 2025 » М.П.	Согласовано: Генеральный директор ООО Управляющей компании «Восток»  С.В.Ситарский « 2025 » М.П.
---	---	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
«ООО «Восток»

Общая информация

Настоящий план распространяется на многоквартирные дома , расположенные по адресу

№	Перечень МКД	Установка общедомовых приборов учета тепла
1	п. Тимофеевка ул. Морская, № 1	2019
2	п. Тимофеевка ул. Морская, № 2	2019
3	п. Тимофеевка ул. Морская, № 3	2020
4	п. Тимофеевка ул. Первомайская, д.16	2019
5	п. Тимофеевка ул. Первомайская, д.18	2019
6	п. Тимофеевка ул. Первомайская, д.20	2019
7	п. Тимофеевка ул. Первомайская, д. 7	Отсутствует техническая возможность
8	п. Тимофеевка ул. Первомайская, д.9	Отсутствует техническая возможность
9	п. Тимофеевка ул. Ленина, д.1	2019
10	п. Ракушка ул. Адм. Федюковского, д.30	2019
11	п. Ракушка ул. Адм. Федюковского, д.31	2019
12	п. Ракушка ул. Адм. Федюковского, д.32	2019

Согласовано


13	п. Ракушка ул. Адм. Федюковского, д.24	2019
14	п. Ракушка ул. Адм. Федюковского, д.26	2019
15	п.Ракушка ул. Школьная, д.18	Отсутствует техническая возможность
16	п.Тимофеевка ул. Почтовая 22	Отсутствует техническая возможность

Анализ трех прошлых отопительных периодов.

№	Наименование	Отопительные периоды		
		2021-2022	2022-2023	2023-2024
1	Продолжительность отопительного периода, дни	243	244	239
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-	-	-
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев\адреса МКД)	нет	нет	нет
4	Объем потребляемой энергии в отопительный период Гкал,(в сумме по всем домам, дома без узла учета не включены)	7515.147	7515.147	7515.147
5	Случаи аварий \дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт.случаев\адреса МКД)	нет	нет	нет
7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества \параметров услуги отопления (шт)	нет	нет	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1 Мероприятия организационного характера

№	Наименование мероприятий	Результат	Дата	Примечание
1,1	Разработать план подготовки к отопительному периоду до 30.05.2025	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду, утвердить организационным документом	30.05. 2025	В течение 5 рабочих дней со дня утверждения направить в орган местного самоуправления, разместить на официальном сайте
1,2	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		20.07.2025	
1,3	Организация и проведение периодической проверки узла учета		С 10.06.2025 по 15.08.2025	
1,4	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО			Приложение №3
1,5	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО			Приложение №3
1,6	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Ответственное лицо Ситарский С.В.	До 15.07.2025	

2 Мероприятия технического характера

№	Наименования мероприятий	Результат	Дата	Примечание
2.1	Промывка гидравлическими или химическим способом	Составить акт и подписать представителем единой теплоснабжающей организации	Приложения 1	Подать телефонограмму за 5 рабочих дней до промывки
2.2	Гидравлические испытание устройств теплового пункта	Составить акт и подписать представителем единой теплоснабжающей организации	Приложения 2	Подать телефонограмму за 5 рабочих дней до гидравлических испытаний
2.3	Проверка (замена) контрольно-измерительных приборов учета	Заключение договора с подрядной организации и проведение поверки	Получение паспортов поверки до 01.08 2025	
2.4	Ремонт, ревизия задвижек	Составить акт	До.30.07 2025	
2.5	Ревизия электроосвещения в подвальных помещениях	Составить акт	До.05.08 2025	
2.6	Профилактика ремонт фильтров ,грязевиков	Составить акт	До.06.07.2025	
2.7	Замена участков трубопроводов	Составить акт	До.01.08.2025	

3 Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	Наименования мероприятий	Результат	Дата	Примечание
3.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Составить акт	22.06.2025	Приложение №3
3.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Составить акт	25.07.2025	Приложение №3
3.3	Ремонт кровли	Составить акт	05.07.2025	Приложение №3
3.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Составить акт	-	Приложение №3
3.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Составить акт	10.07.2025	Приложение №3
3.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Составить акт	24.07.2025	Приложение №3
3.7	Ремонт отмостки	Составить акт	28.07.2025	Приложение №3

Генеральный директор ООО «Восток»



Ситарский С.В

Приложение №1

№ п/п	Наименование объекта	Юридический адрес, адрес местонахождения	Дата промывки отопительной системы
	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Морская, № 1	16.06.2025
2	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Морская, № 2	16.06.2025
3	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Морская, № 3	16.06.2025
4	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Первомайская, д.16	17.06.2025
5	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Первомайская, д.18	17.06.2025
6	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Первомайская, д.20	17.06.2025
7	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Первомайская, д. 7	18.06.2025
8	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Первомайская, д.9	18.06.2025
9	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Ленина, д.1	18.06.2025
10	Многоквартирный жилой дом	п. Ракушка ул. Адм. Федюковского, д.30	19.06.2025
11	Многоквартирный жилой дом	п. Ракушка ул. Адм. Федюковского, д.31	19.06.2025
12	Многоквартирный жилой дом	п. Ракушка ул. Адм. Федюковского, д.32	19.06.2025
13	Многоквартирный жилой дом	п. Ракушка ул. Адм. Федюковского, д.24	20.06.2025
14	Многоквартирный жилой дом	п. Ракушка ул. Адм. Федюковского, д.26	20.06.2025
15	Многоквартирный жилой дом	п. Ракушка ул.Школьная, д.18	20.06.2025
16	Многоквартирный жилой дом	П. Тимофеевка Почтовая 22	Не требуется

Приложение №2

№ п/п	Наименование объекта	Юридический адрес, адрес местонахождения	Дата опрессовки отопительной системы
1	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Морская, № 1	11.08.2025
2	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Морская, № 2	11.08.2025
3	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Морская, № 3	11.08.2025
4	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Первомайская д.16	12.08.2025
5	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Первомайская д.18	12.08.2025
6	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Первомайская д.20	12.08.2025
7	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Первомайская д. 7	13.08.2025
8	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Первомайская д.9	13.08.2025
9	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Ленина д.1	13.08.2025
10	Многоквартирный жилой дом	п. Ракушка ул.Адм.Федюковского, д.30	14.08.2025
11	Многоквартирный жилой дом	п. Ракушка ул.Адм.Федюковского, д.31	14.08.2025
12	Многоквартирный жилой дом	п. Ракушка ул.Адм.Федюковского, д.32	14.08.2025
13	Многоквартирный жилой дом	п. Ракушка ул.Адм.Федюковского, д.24	15.08.2025
14	Многоквартирный жилой дом	п. Ракушка ул.Адм.Федюковского, д.26	15.08.2025
15	Многоквартирный жилой дом	п. Ракушка ул. Школьная, д.18	15.08.2025
16	Многоквартирный жилой дом	п. Тимофеевка ул. Почтовая 22	Не требуется

Приложение №3

№	МКД	Разработка перечня документации эксплуатационных организаций для объектов, не являющихся ОПО	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Ремонт кровли м ²	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Замена/ремонт заполнений подвальных окон количество шт	Ремонт монтажных (межпанельных) швов м ²	Ремонт отмостки	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные
1	п. Тимофеевка ул. Морская, № 1	Не требуется	01.07.2025	Не требуется	Не требуется	1	2	Не требуется	Не требуется
2	п. Тимофеевка ул. Морская, № 2	Не требуется	01.07.2025	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	п. Тимофеевка ул. Морская, № 3	Не требуется	02.07.2025	Не требуется	Не требуется	отсутствуют	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	п. Тимофеевка ул. Первомайская, д.16	Не требуется	02.07.2025	6	Не требуется	Не требуется	0.5	Не требуется	Не требуется
5	п. Тимофеевка ул. Первомайская, д.18	Не требуется	03.07.2025	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	п. Тимофеевка ул. Первомайская, д.20	Не требуется	04.07.2025	Не требуется	Не требуется	Не требуется	2.5	Не требуется	Не требуется
7	п. Тимофеевка ул. Первомайская, д. 7	Не требуется	03.07.2025	Сделан кап.ремонт	Не требуется	отсутствуют	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	п. Тимофеевка ул. Первомайская, д.9	Не требуется	03.07.2025	Не требуется	Не требуется	отсутствуют	2.5	Не требуется	Не требуется

Приложение №3

9	п. Тимофеевка ул. Ленина, д.1	Не требуется	04.07.2025	15	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
10	п. Ракушка ул. Адм. Федюковского, д.30	Не требуется	01.07.2025	Проведен кап.ремонт	Не требуется	1	Не требуется	Не требуется	Не требуется
11	п.Ракушка ул. Адм. Федюковского, д.31	Не требуется	01.07.2025	Проведен кап.ремонт	Не требуется	Не требуется	2	Не требуется	Не требуется
12	п. Ракушка ул. Адм. Федюковского, д.32	Не требуется	03.07.2025	25	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
13	п. Ракушка ул. Адм. Федюковского, д.24	Не требуется	02.07.2025	Не требуется	Не требуется	Не требуется	3.5	3.5	Не требуется
14	п. Ракушка ул. Адм. Федюковского, д.26	Не требуется	02.07.2025	12	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
15	п. Ракушка ул.Школьная, д.18	Не требуется	04.07.2025	Не требуется	Не требуется	отсутствуют	Не требуется	Не требуется	Не требуется
16	П. тимофеевка ул. Почтовая 22	Не требуется	04.07.2025	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется