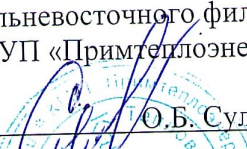
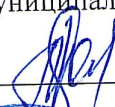


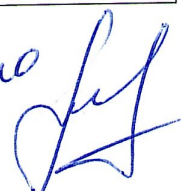
Согласовано: Руководитель теплового района «Кавалеровский» Дальневосточного филиала КГУП «Примтеплоэнерго»  О.Б. Сулимов «» 2025 М.П.	Согласовано: И.о. Главы Ольгинского муниципального округа- главы администрации Ольгинского муниципального округа  Володина Л.Ю. «» 2025 М.П.	Согласовано: Директор ООО Управляющей компании «ДомЭконом»  С.В Ситарский «» 2025 М.П.
--	---	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг. ООО «ДомЭконом»

Общая информация

Настоящий план распространяется на многоквартирные дома, расположенные по адресу:

№	Перечень МКД	Установка общедомовых приборов учета тепла
1	п. Ольга ул. Комсомольская, д.21	Отсутствует техническая возможность
2	п. Ольга ул. Комсомольская, д.24	Отсутствует техническая возможность
3	п. Ольга ул. Комсомольская, д.36	2019
4	п. Ольга ул. Комсомольская, д.38	2019
5	п. Ольга ул. Дзержинского, д.27	Отсутствует техническая возможность
6	п. Ольга ул. Дзержинского, д.29	2019
7	п. Ольга ул. Дзержинского, д.33	Отсутствует техническая возможность
8	п. Ольга ул. Дзержинского, д.44	Отсутствует техническая возможность
9	п. Ольга ул. Арсеньева, д.2а	2019
10	п. Ольга ул. Арсеньева, д. 16	Отсутствует техническая возможность
11	п. Ольга ул. Пролетарская, д.12	Отсутствует техническая возможность
12	п. Ольга ул. Пролетарская, д.13	Отсутствует техническая возможность
13	п. Ольга ул. Пролетарская, д.14	Отсутствует техническая возможность
14	п. Ольга ул. Ленинская, д.24	Отсутствует техническая возможность
15	п. Ольга ул. Первомайская, 9	Отсутствует техническая возможность
16	п. Ольга ул. Первомайская, 9 а	Отсутствует техническая возможность

Согласовано 

Анализ трех прошлых отопительных периодов.

№	Наименование	Отопительные периоды		
		2021-2022	2022-2023	2023-2024
1	Продолжительность отопительного периода, дни	243	244	239
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-	-	-
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев\адреса МКД)	нет	нет	нет
4	Объем потребляемой энергии в отопительный период Гкал,(в сумме по всем домам, дома без узла учета не включены)	2505.049г кал	2505.049гкал	2505.049гкал
5	Случаи аварий \дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт.случаев\адреса МКД)	нет	нет	нет
7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергий	нет	нет	нет
9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества \параметров услуги отопления (шт)	нет	нет	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1 Мероприятия организационного характера

№	Наименование мероприятий	Результат	Дата	Примечание
1.1	Разработать и направить для согласования план подготовки к отопительному периоду до 30.05.2025	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду , утвердить организационно-распорядительным документом	30.05 2025	В течение 5 рабочих дней со дня утверждения направить в орган местного самоуправления, разместить на официальном сайте
1.2	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		20.07.2025	
1.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета		с10.06. 2025 по 15.08.2025	
1.4	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО			Приложение №3
1.5	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО			Приложение №3
1.6	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Ответственное лицо Ситарский С.В.	До 15.07.2025	

2 Мероприятия технического характера

№	Наименования мероприятий	Результат	Дата	Примечание
2.1	Промывка гидравлическими или химическим способом	Составить акт и подписать представителем единой теплоснабжающей организации	Приложение 1	Подать телефонограмму за 5 рабочих дней до промывки
2.2	Гидравлические испытание устройств и систем тепла	Составить акт и подписать представителем единой теплоснабжающей организации	Приложение 2	Подать телефонограмму за 5 рабочих дней до гидравлических испытаний
2.3	Проверка (замена) контрольно – измерительных приборов учета	Заключение договора с подрядной организации и проведение поверки	Получение паспортов поверки до 01.08 2025	
2.4	Ремонт, ревизия задвижек	Составить акт	До 30.07 2025	
2.5	Ревизия / ремонт электроосвещения в подвальных помещениях	Составить акт	До 05.08 2025	
2.6	Профилактика ремонт фильтров ,грязевиков	Составить акт	До 06.07.2025	
2.7	Замена участков трубопроводов	Составить акт	До 01.08.2025	

3 Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	Наименования мероприятий	Результат	Дата	Примечание
3.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Составить акт	22.06.2025	Приложение №3
3.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Составить акт	25.07.2025	Приложение №3
3.3	Ремонт кровли	Составить акт	05.07.2025	Приложение №3
3.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		-	Приложение №3
3.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Составить акт	10.07.2025	Приложение №3
3.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Составить акт	24.07.2025	Приложение №3
3.7	Ремонт отмостки	Составить акт	28.07.2025	Приложение №3

Директор ООО «Домэконом»



Ситарский С.В

Приложения №1

№ п/п	Наименование объекта	Юридический адрес, адрес местонахождения	Дата промывки отопительной системы
1.	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Комсомольская, д.21	05.06.2025
2.	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Комсомольская, д.24	05.06.2025
3.	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Комсомольская, д.36	05.06.2025
4.	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Комсомольская, д.38	06.06.2025
5.	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Дзержинского, д.27	06.06.2025
6.	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Дзержинского, д.29	06.06.2025
7.	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Дзержинского, д.33	09.06.2025
8.	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Дзержинского, д.44	09.06.2025
9.	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул.Арсеньева, д.2а	09.06.2025
10.	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул.Арсеньева, д. 16	10.06.2025
11.	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Пролетарская, д.12	10.06.2025
12.	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Пролетарская, д.13	10.06.2025
13.	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Пролетарская, д.14	11.06.2025
14.	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Ленинская, д.24	11.06.2025
15.	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Первомайская, 9	11.06.2025
16.	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Первомайская, 9 а	11.06.2025

Приложение № 2

	Наименование объекта	Юридический адрес, адрес местонахождения	Дата опрессовки отопительной системы
1	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Комсомольская, д.21	06.08.2025
2	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Комсомольская, д.24	06.08.2025
3	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Комсомольская, д.36	04.08.2025
4	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Комсомольская, д.38	04.08.2025
5	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Дзержинского, д.27	05.08.2025
6	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Дзержинского, д.29	05.08.2025
7	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Дзержинского, д.33	04.08.2025
8	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Дзержинского, д.44	04.08.2025
9	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул.Арсеньева, д.2а	05.08.2025
10	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул.Арсеньева, д. 16	06.08.2025
11	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Пролетарская, д.12	04.08.2025
12	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Пролетарская, д.13	05.08.2025
13	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Пролетарская, д.14	04.08.2025
14	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Ленинская, д.24	06.08.2025
15	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Первомайская, 9	05.08.2025
16	Многоквартирный жилой дом	п.Ольга ул. Первомайская, 9 а	05.08.2025

Приложения №3

№	МКД	Разработка перечня документации эксплуатации организаций и для объектов, не являющихся ОП	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Ремонт кровли в м ²	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОП	Замена/ремонт заполнения подвальных окон количество шт	Ремонт монтажных (межпанельных) швов (м ²)	Ремонт откосы	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные
1	п. Ольга ул. Комсомольская, д.21	Не требуется	01.07.2025	Не требуется	Не требуется	отсутствуют	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2	п. Ольга ул. Комсомольская, д.24	Не требуется	01.07.2025	Не требуется	Не требуется	отсутствуют	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Комсомольская, д.36	Не требуется	02.07.2025	16	Не требуется	5	0.6	Не требуется	Не требуется
4	п. Ольга ул. Комсомольская, д.38	Не требуется	03.07.2025	Не требуется	Не требуется	отсутствуют	Не требуется	Не требуется	Не требуется
5	п. Ольга ул. Держинского, д.27	Не требуется	02.07.2025	Не требуется	Не требуется	отсутствуют	0.2	Не требуется	Не требуется

Приложения №3

6	п.Ольга ул. Дзержинского, д.29	Не требуется	02.07.2025	10	Не требуется	Отсутствуют	0.8	Не требуется	Не требуется
7	п.Ольга ул. Дзержинского, д.33	Не требуется	03.07.2025	Не требуется	Не требуется	отсутствуют	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	п.Ольга ул. Дзержинского, д.44	Не требуется	04.07.2025	Не требуется	Не требуется	отсутствуют	Не требуется	Не требуется	Не требуется
9	п.Ольга ул.Арсеньева, д.2а	Не требуется	04.07.2025	Проведен кап.ремонт	Не требуется	3	Не требуется	Не требуется	Не требуется
10	п.Ольга ул.Арсеньева, д. 16	Не требуется	03.07.2025	Не требуется	Не требуется	отсутствуют	Не требуется	Не требуется	Не требуется
11	п.Ольга ул. Пролетарская, д.12	Не требуется	04.07.2025	Не требуется	Не требуется	отсутствуют	Не требуется	Не требуется	Не требуется
12	п.Ольга ул. Пролетарская, д.13	Не требуется	04.07.2025	Не требуется	Не требуется	отсутствуют	Не требуется	Не требуется	Не требуется
13	п.Ольга ул. Пролетарская, д.14	Не требуется	04.07.2025	Не требуется	Не требуется	отсутствуют	Не требуется	3 м	Не требуется
14	п.Ольга ул. Ленинская, д.24	Не требуется	09.07.2025	Не требуется	Не требуется	отсутствуют	Не требуется	Не требуется	Не требуется
15	п.Ольга ул. Первомайская, 9	Не требуется	10.07.2025	Не требуется	Не требуется	отсутствуют	Не требуется	Не требуется	Не требуется
16	П.Ольга ул. Первомайская, 9 а	Не требуется	10.07.2025	Не требуется	Не требуется	отсутствуют	Не требуется	Не требуется	Не требуется