Приложение

к постановлению администрации

Ольгинского муниципального округа

от 09.06.2025 № 443

**План подготовки Ольгинского муниципального округа**

**к отопительному сезону 2025-2026 годов**

**(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

**1. Общие сведения**

Ольгинский муниципальный округ образован законом Приморского края от 23.06.2022 № 133 - КЗ. «Об Ольгинском муниципальном округе Приморского края».

Ольгинский муниципальный округ является административно-территориальной единицей, в состав которого входят пгт Ольга, с. Пермское,

с. Ветка, с. Новониколаевка, д. Молдавановка, с. Михайловка, с. Фурманово,

с. Горноводное, с. Щербаковка, п. Горноводное, с. Лиственная, с. Милоградово, с. Маргаритово, с. Серафимовка, с. Весёлый Яр, пос. Тимофеевка, пос. Ракушка, д. Бровки, пос. Нордост.

Административным центром Ольгинского муниципального округа является пгт Ольга.

Теплоснабжение на территории Ольгинского муниципального округа осуществляет единая гарантирующая организация для централизованных систем теплоснабжения КГУП «Примтеплоэнерго». юридический адрес: 690089, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, 12, фактический адрес: производственный участок «Ольгинский» тепловой район Кавалеровский Дальнегорского филиала КГУП «Примтеплоэнерго», расположенный по адресу ул. Комсомольская, д. 38 А, 692460, пгт Ольга, Приморский край, КПП 253801001, ИНН 2536112729.

Состав теплосетевых объектов и тепловых источников:

1. Центральная котельная с. Весёлый Яр, ул. Набережная, 57 А
2. Котельная пос. Ракушка, ул. Школьная 21
3. Котельная № 1 пос. Тимофеевка, ул. Школьная,6;
4. Автоматизированная модульная котельная № 2 пос. Тимофеевка,

ул. Морская,8;

1. Автоматизированная модульная котельная с. Серафимовка, ул. 60 лет Октября, 2А;
2. Автоматизированная модульная котельная ЦРБ пгт Ольга

ул. Ворошилова, 6;

1. Центральная котельная пгт Ольга, ул. Дзержинского, 18;
2. Котельная СОШ с. Маргаритово, ул. Школьная, 11;
3. Котельная СОШ с. Пермское ул. Совхозная д. 8 а;
4. Автоматизированная модульная котельная с. Михайловка, ул. Центральная, 15
5. Котельная ЦРБ п. Моряк-Рыболов, ул. Ленинская, 101 А;
6. Автоматизированная модульная котельная, № 1 пос. Моряк-Рыболов, ул. Пограничная, 1;
7. Автоматизированная модульная котельная, № 2 пос. Моряк-Рыболов

ул. Пограничная 1, тепловые сети

Общая протяженность тепловых сетей – 11,86 км.

Число потребителей тепловой энергии:

Жилищный фонд – 42 ед.;

Объекты социального, культурного и бытового назначения – 23 ед.;

Объекты здравоохранения – 6 ед.;

Прочие – 1 ед.

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отопительный период** | **Дата начала ОЗП** | **Дата окончания ОЗП** | **НПА** |
| ОЗП 2022/2023 годов | 15.10.2022 | 19.05.2023 | Постановление администрации Ольгинского муниципального округа от 29.09.2022 №551  Постановление администрации Ольгинского  муниципального округа от 10.05.2023 №299 |
| ОЗП 2023/2024 годов | 13.10.2023 | 15.05.2024 | Постановление администрации Ольгинского муниципального округа от 09.10.2023 №781  Постановление администрации Ольгинского муниципального округа 02.05.2024  № 288 |
| ОЗП 2024/2025 годов | 10.10.2024 | 16.05.2025 | Постановление администрации Ольгинского муниципального округа от 07.10.2024 №704  Постановление администрации Ольгинского муниципального округа от 15.05.2025 |

**2.1 Случаи размораживания систем теплоснабжения - отсутствуют.**

**2.2.** **Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях и котельных.**

**Аварий (остановки более 8 часов) на системах тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения не зафиксировано.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| ОЗП 2022/2023гг. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезкам графика: нет  - аварийных остановок котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| ОЗП 2023/2024гг. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезкам графика: нет  - аварийных остановок котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| ОЗП 2024/2025гг. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезкам графика: нет  - аварийных остановок котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| ОЗП 2022/2023гг. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполнены е ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет  - некорректная работа насосов, теплообменников: нет |  |
| ОЗП 2023/2024гг. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполнены е ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет  - некорректная работа насосов, теплообменников: нет |  |
| ОЗП 2024/2025гг | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполнены е ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет  - некорректная работа насосов, теплообменников: нет |  |

**2.3.** При прохождении отопительного сезона 2024-2025 имели место 30 аварийных ситуаций, связанны с проведением ремонтных работ на тепловых сетях и оборудовании котельных. Выявленные дефекты, порывы, утечки были устранены в установленные законом сроки.

**3. Погодные условия**

|  |  |
| --- | --- |
| 2022/2023 | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период: - 8  - самая низкая температура среднесуточная наружного воздуха:  -20,5 |
| 2023/2024 | - средняя температура наружного воздуха за отопительный период: - 6,8  - самая низкая температура среднесуточная наружного воздуха:  -21,6 |
| 2024/2025 | средняя температура наружного воздуха за отопительный период: - 6,5  - самая низкая температура среднесуточная наружного воздуха:  -19,8 |

**4. Схемные условия**

|  |  |
| --- | --- |
| 2022/2023 гг. | **-** тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое движение теплоносителя с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой  -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  Скрытая и открытая  -изолированные/неизолированные стояки |
| 2023/2024гг. | **-** тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое движение теплоносителя с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой  -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  Скрытая и открытая  -изолированные/неизолированные стояки |
| 2024/2025 | **-** тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое движение теплоносителя с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой  -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  Скрытая и открытая  -изолированные/неизолированные стояки |

**5. Режимные условия**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителях | |
| 2022-2023 | нет |
| 2023-2024 | нет |
| 2024-2025 | нет |

**6. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| 2022-2023 | в штатном режиме |
| 2023-2024 | в штатном режиме |
| 2024-2025 | в штатном режиме |

**7. Организационные мероприятия Ольгинского муниципального округа по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов**

7.1. Создать штаб по подготовке и прохождению отопительного сезона 2025-2026 года (далее – штаб) и утвердить его [состав](#sub_1000).

7.2. Создать комиссию по оценке готовности жилищного фонда, объектов социального назначения и организаций коммунального комплекса к работе в отопительном сезоне 2025-2026 года.

7.3. Установить сроки поэтапного выполнения предзимних мероприятий в Ольгинском муниципальном округе:

– до 01 сентября 2025 года – в размере 80 процентов от плановых объемов работ;

– до 01 октября 2025 года – полная готовность к началу отопительного сезона.

7.4. Осуществлять сбор информации и предоставлять отчетность в установленные сроки в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, предусмотренную распоряжением администрации Приморского края от 09 января 2025 года № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2025/2026 года»;

7.5. Обеспечить на территории Ольгинского муниципального округа выполнение требований, установленных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», и осуществление контроля за готовностью теплоснабжающей организации округа, теплосетевых организаций, отдельных потребителей к отопительному сезону»;

7.6. Осуществлять мероприятия по оценке готовности жилищного фонда, соцкультбыта и коммунального комплекса к работе в отопительный сезон 2025-2026 года на территории Ольгинского муниципального округа;

**8. Технические мероприятия Ольгинского муниципального округа по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов**

8.1. Ремонтная программа КГУП «Примтеплоэнерго».

8.2. Согласованный план подготовки к отопительному периоду КГУП «Примтеплоэнерго».

8.3. График гидравлических испытаний котлов и тепловых сетей Ольгинского муниципального округа.

8.4. Сводный план-график подготовки жилищного фонда.

8.5. План (ремонтная программа) по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Ольгинского муниципального округа к зимнему отопительному периоду 2025-2026 гг.