

**ДУМА**

**ОЛЬГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **22 апреля 2025 года** |  **пгт Ольга** | **№** | **410** |

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки на части территории Ольгинского муниципального округа в границах упраздненного Моряк-Рыболовского сельского поселения, утвержденные решением Думы Ольгинского муниципального округа Приморского края от 24.10.2023 № 214 «Об утверждении правил землепользования и застройки на части территории Ольгинского муниципального округа в границах упраздненного**

**Моряк-Рыболовского сельского поселения»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Ольгинского муниципального округа Дума Ольгинского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки на части территории Ольгинского муниципального округа в границах упраздненного Моряк-Рыболовского сельского поселения, утвержденные решением Думы Ольгинского муниципального округа Приморского края от 24.10.2023 № 214 «Об утверждении правил землепользования и застройки на части территории Ольгинского муниципального округа в границах упраздненного Моряк-Рыболовского сельского поселения» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства таблицы 17.6 статьи 17 Градостроительного регламента строкой 9 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Описание вида разрешенного использования земельных участков\*\* и объектов капитального строительства** | **Код (числовое****обозначение вида разрешенного****использования земельного****участка\*\*\*** |
| Для ведения личного подсобного хозяйства  | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2.2 |

 »

1.2. дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства таблицы 17.7 статьи 17 Градостроительного регламента строкой 9 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| Для ведения личного подсобного хозяйства  | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельных участков- максимальная площадь земельных участков- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружениймаксимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- минимальный процент озеленения | 200 кв. м5000 м23 м60%30% |

 »

2. Настоящее решение обнародовать в газете «Заветы Ленина» и разместить на официальном сайте Ольгинского муниципального округа Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Ольгинского муниципального округа

Приморского края Е.Э. Ванникова