ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

**1. Организатор аукциона -** Администрация Ольгинского муниципального округа.

Юридический и почтовый адрес: 692460, Приморский край, Ольгинский округ, пгт Ольга, ул. Ленинска, д. 8.

**Форма торгов: открытый аукцион на право заключения собственности земельного участка в электронной форме (далее аукцион).**

**Оператор электронной площадки –** электронная торговая площадка АО «Сбербанк-автоматизированная система торгов» через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**2. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона** – Администрация Ольгинского муниципального округа.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Ольгинского муниципального округа от 30.01.2025 № 55 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона -** 19.03.2025 в 11:00 часов по местному времени по адресу: пгт Ольга, ул. Ленинская, 8, 3 этаж, каб. 37/1.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьей 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

**4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:**

Предмет аукциона – заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 25:12:030701:971, площадью 2500,0 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 110 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ольгинский район, п. Ракушка, ул. Морская, д. 3.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства.

Предельное количество надземных этажей – три этажа.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.

Техническая возможность подключения земельного участка к централизованным тепловым источникам и тепловым сетям имеется.

Техническая возможность подключения земельного участка к централизованным источникам водоснабжения и сетям водоснабжения имеется.

Технически возможно подключение к электрическим сетям имеется.

**5. Начальная цена предмета аукциона составляет:**

184288,84 (сто восемьдесят четыре тысячи двести восемьдесят восемь рублей 84 копейки).

**6. Шаг аукциона составляет:**

5528,67 (пять тысяч пятьсот двадцать восемь рублей 67 копеек).

**7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов
о государственной регистрации юридического лица в соответствии
с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие
в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

**8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата.**

Размер задатка составляет 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

36857,77 (тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 77 копеек).

Заявитель обеспечивает поступление задатка **на счет, открытый на электронной торговой площадке не позднее 17.03.2025 года 17 часов 00 минут**. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии **с Регламентом электронной торговой площадки**. В случае не поступления задатка на Счет, открытый на электронной торговой площадке, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

**9. Организатор аукциона** на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

**10. Победитель аукциона** или лицо которому для подписания направлены проекты договора купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона (после принятия соответствующего подзаконного акта).

**11.** **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии
с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.