

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОЛЬГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **29.11.2023** | **пгт Ольга** | **№** | **930** |

|  |
| --- |
| **Об утверждении муниципальной программы «Территориальное планирование и градостроительное зонирование Ольгинского муниципального округа на 2023-2025 годы»** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ольгинского муниципального округа от 10.05.2023 № 286 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Ольгинского муниципального округа», постановлением администрации Ольгинского муниципального округа от 13.02.2023 № 52 «Об утверждении Перечня муниципальных программ, действующих на территории Ольгинского муниципального округа», на основании Устава Ольгинского муниципального округа Приморского края администрация Ольгинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Территориальное планирование и градостроительное зонирование Ольгинского муниципального округа на 2023-2025 годы».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ольгинского муниципального района от 20.11.2017 № 511 «Об утверждении муниципальной программы «Территориальное планирование и градостроительное зонирование на 2018-2025 годы».

3. Отделу организационной работы аппарата администрации Ольгинского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ольгинского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ольгинского муниципального округа.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Ольгинского муниципального округа -  глава администрации  Ольгинского муниципального округа | Е. Э. Ванникова |

Приложение

к постановлению администрации

Ольгинского муниципального округа

от 29.11.2023 г. № 930

Паспорт муниципальной программы

**«Территориальное планирование и градостроительное зонирование Ольгинского муниципального округа на 2023-2025 годы».**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Территориальное планирование и градостроительное зонирование Ольгинского муниципального округа на 2023-2025 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел архитектуры и земельных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства, имущественных отношений, градостроительства и экономического развития администрации Ольгинского муниципального округа |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют. |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не требуются. |
| Цели муниципальной программы | Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории Ольгинского муниципального округа и создание благоприятных условий для:  1) устойчивого развития Ольгинского муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;  2) планировки территорий Ольгинского муниципального округа;  3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;  4) привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение Ольгинского муниципального округа адресными планами населенных пунктов.  2. Обеспечение Ольгинского муниципального округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.  3. Обеспечение внесения в единый государственный реестр недвижимости границ населенных пунктов, сведений о территориальных зонах, зонах с особыми условиями территории Ольгинского муниципального округа, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования. |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1) Количество населенных пунктов, для которых разработаны адресные планы.  2) Количество актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.  3) Доля объектов Ольгинского муниципального округа, отображаемых документами территориального планирования и градостроительного зонирования, сведения о которых внесены (направлены) в единый государственный реестр недвижимости. |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Срок реализации программы: 2023-2025 годы.  Этапы не выделяются. |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Объем финансирования программы на весь период ее реализации составляет 2998032, 49 рублей.  В том числе по годам:  2023 год – 1300000,00 рублей;  2024 год – 1000000,00 рублей;  2025 год – 698032,49 рублей  В течение периода реализации программы объемы финансирования могут уточняться. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация программы должна обеспечить формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры, создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных инвестиций в строительство  Основным ожидаемым эффектом от реализации Программы является обеспечение территории Ольгинского муниципального округа необходимой и актуальной градостроительной документацией.  Другими конечными результатами реализации Программы являются:  - поставленные на кадастровый учет границ территориальных зон, зон с особыми условиями;  - усовершенствование адресного реестра населенных пунктов Ольгинского муниципального округа (наличие адресных планов);  - улучшение качества муниципальных услуг;  - сокращение срока принятия решения и предоставления муниципальных услуг;  - сокращение срока внесения сведений (изменений) о земельных участках в ЕГРН (уменьшение количества приостановок и отказов);  - увеличение доходов в бюджете Ольгинского муниципального округа от количества продаж земельных участков вследствие улучшения инвестиционного климата, прозрачности принимаемых решений при предоставлении земельных участков и от налогов на введенные в эксплуатацию и поставленные на кадастровый учет объекты капитального строительства. |
| Оценка эффективности муниципальной программы | Финансовый отдел администрации Ольгинского муниципального округа и отдел архитектуры и земельных отношений администрации Ольгинского муниципального округа осуществляют руководство, текущее управление реализацией Программы, проводят анализ и формируют предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы. |

**Характеристика проблемы и обоснование необходимости**

**решения её программными методами**

В соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного кодексов Российской Федерации Думой Ольгинского муниципального округа были утверждены документы территориального планирования (генеральные планы - ГП) и градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки - ПЗЗ) упраздненных сельских поселений в границах Ольгинского муниципального округа.

За время работы с данными документами была выявлена необходимость внесения в них изменений по ряду причин:

1) в связи с преобразование Ольгинского муниципального района в Ольгинский муниципальный округ возникла необходимость разработки ГП и ПЗЗ Ольгинского муниципального округа.

2) имеются письменные предложения и устные жалобы от граждан о необходимости дополнении градостроительных регламентов некоторых территориальных зон ПЗЗ упраздненных сельских поселений видами разрешенного использования.

3) ошибочный прогноз развития населенных пунктов и упраздненных сельских поселений в целом, разработанный в генеральных планах, и нерациональное зонирование их территорий в ГП и ПЗЗ привели к несоответствию данных документов интересам граждан и ухудшению инвестиционной привлекательности поселений. Так, например, генеральными планами всех упраздненных сельских поселений запроектировано недостаточно жилых зон, большая часть населенных пунктов выделена под зоны рекреации. В адрес администрации поступали обращения о невозможности приобретения земельных участков под строительство дома на подходящей для этого территории, но не предназначенной для этого по ГП и ПЗЗ.

На момент, когда были утверждены ГП и ПЗЗ в законодательстве (пункт 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости») появилось требование о необходимости направления в ЕГРН сведений в определенном формате об установлении границ, содержащихся в ГП и ПЗЗ. С этой целью от органа местного самоуправления требуется разработка следующих документов:

- карта-план границ населенных пунктов и поселений, отображаемых в ГП, и границ территориальных зон, отображаемых в ПЗЗ;

- текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории (включая зоны затопления и подтопления), перечень координат характерных точек таких зон, которые отображены в ПЗЗ.

С целью обеспечения возможности выполнения мероприятий данной программы по установлению границ требуется проведение мероприятий по созданию цифровой топографической основы населенных пунктов. К тому же цифровая топографическая основа населенных пунктов будет являться частью геоинформационной системы и позволит эффективно управлять земельно-имущественным комплексом на территории округа, эффективно вести адресный реестр и повысить сбор земельного и имущественного налогов.

**Основные цели и задачи программы**

Целью реализации программы является формирование правовой основы при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования, создание благоприятных условий для:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи программы:

1. Обеспечение муниципального округа адресными планами населенных пунктов.

2. Обеспечение муниципального округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

3. Обеспечение внесения в единый государственный реестр недвижимости границ поселений, населенных пунктов, сведений о территориальных зонах, зонах с особыми условиями территории муниципального округа, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

**Перечень основных мероприятий программы**

Для достижения поставленных целей данной муниципальной программы необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки упраздненных сельских поселений на территории Ольгинского муниципального округа, в том числе:

1.1. приведение в соответствие с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации (включая классификатор видов разрешенного использования земельных участков), Приморского края (включая Схему территориального планирования Приморского края) и Ольгинского муниципального округа (включая местные нормативы градостроительного проектирования Ольгинского муниципального округа);

1.2. исправление технических ошибок;

1.3. внесение изменений согласно предложениям граждан, юридических лиц и органов местного самоуправления.

2. Создание цифровой топографической основы (адресного плана) населенных пунктов сельских поселений и межселенной территории в масштабе 1:5000.

3. Разработка правил землепользования и застройки Ольгинского муниципального округа.

4. Подготовка документов (карт (планов) объекта землеустройства, текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон и иные документы) необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при принятии следующих решений:

4.1. об утверждении (об изменении) правил землепользования и застройки;

4.2. об установлении или изменении границ муниципальных образований (границ сельских поселений);

4.3. об установлении или изменении границ населенных пунктов сельских поселений;

4.4. об установлении зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

В связи с тем, что мероприятия, указанные выше в пунктах 1, 3 и 4 являются технологически связанными друг с другом, предлагается включать их в муниципальную программу под объединяющим названием «комплекс работ в сфере территориального планирования и градостроительного зонирования» в разрезе поселений.

**Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

С целью определения очередности проведения мероприятий составлена таблица приоритетов (Таблица 1) с учетом накопившихся замечаний и предложений граждан, а также количества выявленных ошибок и недоработок в генеральных планах и правилах землепользования и застройки (ПЗЗ), приведших к невозможности реализации прав граждан, предусмотренных некоторыми законодательными актами РФ и Приморского края.

**Таблица 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Степень приоритета | Название мероприятия |
| 1 | Постановка на кадастровый учет территориальные зоны Ольгинского муниципального округа |
| 2 | Комплекс работ в сфере территориального планирования и градостроительного зонирования Ольгинского муниципального округа |
| 3 | Создание цифровой топографической основы (адресного плана) Ольгинского муниципального округа |

Исходя из стоимости мероприятий и возможного их финансирования, определен общий срок реализации программы: 2023 – 2025 годы.

**Финансовое обеспечение программы**

В соответствии с коммерческими предложениями проектных и кадастровых организаций определена стоимость работ на весь период ее реализации (таблица 2) и составляет 2998032,49 рублей.

**Таблица 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Название мероприятия | Общая сумма |
| 2023 | Постановка на кадастровый учет территориальные зоны Ольгинского муниципального округа | 1300000,00 |
| 2024 | Комплекс работ в сфере территориального планирования и градостроительного зонирования Ольгинского муниципального округа | 1000000,00 |
| 2025 | Создание цифровой топографической основы (адресного плана) Ольгинского муниципального округа | 698032,49 |
| **Итого** | | **2998032,49** |

**Прогноз ожидаемых результатов программы**

Реализация программы должна обеспечить формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры, создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных инвестиций в строительство.

Основным ожидаемым эффектом от реализации программы является обеспечение территории округа необходимой и актуальной градостроительной документацией.

Другими конечными результатами реализации программы являются:

- поставленные на кадастровый учет границы поселений, населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями;

- усовершенствование адресного реестра населенных пунктов округа (наличие адресных планов);

- улучшение качества муниципальных услуг;

- сокращение срока принятия решения и предоставления муниципальных услуг;

- сокращение срока внесения сведений (изменений) о земельных участках в ЕГРН (уменьшение количества приостановок и отказов);

- увеличение доходов в бюджете округа от количества продаж земельных участков вследствие улучшения инвестиционного климата, прозрачности принимаемых решений при предоставлении земельных участков и от налогов на введенные в эксплуатацию и поставленные на кадастровый учет объекты капитального

**Целевые индикаторы и показатели результатов программы**

# 

Оценка степени достижения цели программы и эффективности проведенных мероприятий проводится в соответствии с планируемыми показателями (индикаторами), приведенными в Таблице 3.

# Таблица 3

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Территориальное планирование и градостроительное зонирование» на 2023-2025 годы Ольгинского муниципального округа и их значениях

| №  п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | Ед.  измеренияния | Значения показателей по годам | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Количество населенных пунктов, для которых разработаны адресные планы. | шт | 19 | 19 | 19 |
| 2 | Количество актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования. | шт | 1 | 3 | 3 |
| 3 | Доля объектов округа, отображаемых документами территориального планирования и градостроительного зонирования, сведения о которых внесены (направлены) в единый государственный реестр недвижимости. | % | 100 | 100 | 100 |

**Оценка эффективности муниципальной программы**

Управление ходом реализации программы осуществляет администрация Ольгинского муниципального округа. Реализацию программы осуществляют исполнители программы в рамках наделенных полномочий.

Проведение процедуры размещения муниципальных заказов по программе осуществляется в соответствии с действующим законодательством отделом экономического развития.

Мониторинг выполнения показателей программы и сбор оперативной отчетной информации, подготовка и представление в установленном порядке отчетов о ходе реализации программы осуществляется управлением жилищно-коммунального хозяйства, имущественных отношений, градостроительства и экономического развития.

Управление жилищно-коммунального хозяйства, имущественных отношений, градостроительства и экономического развития, при необходимости, ежегодно направляет в отдел экономического развития и финансовый отдел муниципального округа предложения по уточнению объемов финансирования конкретных мероприятий для учета при формировании бюджета муниципального округа в части территориального планирования на предстоящий финансовый год.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается ежегодно на основе целевых показателей и индикаторов по следующим уровням:

- высокий (95%);

- удовлетворительный (75%);

- неудовлетворительный (если значение эффективности реализации программы не отвечает приведенным выше уровням, эффективность ее реализации признается неудовлетворительной).

Оценка результативности и эффективности муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- оценка степени достижения запланированных результатов, выраженных целевыми контрольными показателями по стратегическому направлению (для этого фактически достигнутые значения показателей сопоставляются с их плановыми значениями);

- оценка степени выполнения запланированных мероприятий в установленные сроки (выявления степени исполнения плана по реализации муниципальной программы проводится сравнение фактических сроков реализации мероприятий плана с запланированными);

- оценка степени достижения целевых индикаторов и контрольных показателей по каждому из направлений развития с объемом фактически произведенных затрат на реализацию мероприятий (для выявления степени достижения запланированного уровня затрат фактически произведенные затраты на реализацию муниципальной программы в отчетном году сопоставляются с их плановыми значениями).